

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 11"

В.В. Гарцева

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №11" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Старое Брагино, д. 21 В по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2020

дер. Ст. Брагино, д. 21 В S = 1 202,2м2							
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	123,76	-5413,11	15580,64	17080,86	15704,80	-0,40	-3912,89
водопровод и канализация	1804,73	-2743,78	7357,48	8060,79	7688,40	1473,81	-2040,47
горячего водоснабжения	0,00	0,00		40,42	0,00	0,00	40,42
отопления	0,00	0,00				0,00	0,00
электрооборудования	-6056,85	-1287,16	3895,16	4218,24	3688,40	-5850,09	-964,08
внутидомовое газового оборудования	4375,88	-1382,17	4328,00	4761,41	4328,00	4375,88	-948,76
внутриквартирное газового оборудования	0,00	0,00				0,00	0,00
ТОиР-конструктивных элементов	2,27	-6238,04	22048,36	23575,11	22055,00	-4,37	-4711,29
Аварийно-ремонтное обслуживание	-3258,28	-2122,02	6564,04	7065,07	9257,00	-5951,24	-1620,99
Текущий ремонт	78363,94	-9192,91	30560,06	33251,93		108924,00	-6501,04
Содержание домового хозяйства всего	7477,62	-2623,76	8704,12	9564,56	10680,62	5501,12	-1763,32
дератизация и дезинсекция	1346,54	-92,03	288,52	306,21	1640,00	-4,94	-74,34
очистка вентканалов и дымоходов	6125,45	-1468,62	4568,40	5025,95	5193,52	5500,33	-1011,07
прочие мероприятия	5,21	-200,21	721,40	793,61	721,40	5,21	-128,00
содержание и обслуживание МАФ	0,42	-862,90	3125,80	3438,79	3125,70	0,52	-549,91
Содержание придомовой территории	4,06	-13159,86	42317,36	46331,80	45823,86	-3502,44	-9145,42
Уборка л/клеток и помещений общего пользования	3,31	-5604,58	18898,60	20309,95	20387,58	-1485,67	-4193,23
Плата за управление	-71386,60	-11153,55	33541,52	36844,61	31890,64	-69735,72	-7850,46
Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)	0,00	-2766,61				0,00	-2766,61
Обслуживание мусоропровода	0,00	0,00				0,00	0,00
Обслуживание лифтов	0,00	0,00				0,00	0,00
ИТОГО	11330,08	-58274,44	178214,70	194023,89	155799,50	33745,28	-42465,25
Обслуживание систем ДУ и противопожарной сигнализации	0,00	0,00				0,00	0,00
Обслуживание ОПУ ХВС	0,00	-632,26	1442,60	1587,02	1442,60	0,00	-487,84
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	0,00	0,00				0,00	0,00
Обслуживание ОПУ Эл.Эн.	0,10	-702,28	3246,20	3571,22	3245,90	0,40	-377,26
ОДН ХВС	0,00	-501,33	1562,90	1719,49	1562,90	0,00	-344,74
ОДН ГВС	0,00	0,00				0,00	0,00
ОДН ВВ	0,00	-342,39	1082,00	1190,36	1082,00	0,00	-234,03
ОДН Э/э	-10466,44	-8140,71	33661,60	37032,60	33661,60	-10466,44	-4769,71
Диагностика ВДГО	0,00	0,00				0,00	0,00
ИТОГО по тарифу	863,74	-68593,41	219210,00	239124,58	196794,50	23279,24	-48678,83